



Disponibilité : février 2026

La commune de **Bournezeau (Vendée)** propose une opportunité d'installation attractive pour un **médecin libéral**, au sein d'une structure neuve, dans un environnement médical déjà organisé et un cadre de vie privilégié.



Locaux médicaux neufs – livraison janvier 2026

- **2 cabinets médicaux de 27 m² chacun**, dans une extension neuve
- **Un médecin déjà en exercice** dans la structure
- **Loyer très attractif : 400 € / mois, charges comprises**
(eau, chauffage, électricité)
- Salle de pause commune
- **Logement d'appoint intégré** (kitchenette) pour interne, étudiant, remplaçant ou futur installé



- **Aménagements personnalisables** (peintures, agencement)



Un environnement médical complet

- Cabinet infirmier attenant
- Kinésithérapeute et chirurgien-dentiste sur la commune
- **Grande pharmacie face au cabinet**
- À Chantonnay (11 km – 10/12 min) : laboratoire d'analyses, centre de radiologie, gynécologue, sage-femme



Aide à l'installation

- **Aide financière de 10 000 € dans le cadre d'un exercice coordonné**
- Versement échelonné sur 4 ans



Situation géographique stratégique

- Cabinet situé en cœur de bourg
- Accès rapide via **nœud routier majeur** (2x2 voies + sortie autoroute)
- Temps de trajet :
 - 15 min La Roche-sur-Yon
 - 40 min Nantes
 - 40 min Les Sables-d'Olonne
 - 60 min La Rochelle
 - 50 min Niort
- **Gare SNCF** (axe La Roche-sur-Yon ↔ Chantonnay)



Idée de décoration/peinture/ameublement envisageable générée par IA.



- Grande aire de covoiturage



Un bourg dynamique et familial

- Commerces de proximité :
Carrefour Market, boulangeries, restaurants, tabac-presse, coiffeur, fleuriste, esthéticienne
- Opticien prochainement
- Population jeune et active
- 2 écoles primaires (\approx 380 élèves)
- MFR sur la commune
- Collèges et lycées à Chantonnay



Opticien prochainement



Solution de logement

- À court terme : **hébergement possible dans une structure touristique**
- **Loyer pris en charge par la commune**



Qualité de vie

- Située dans le **Bas Bocage vendéen**
- Environnement naturel et patrimonial :
venelles, logis, châteaux, sentiers pédestres, lacs
- Cadre calme et verdoyant, idéal pour un **équilibre vie pro / vie perso**



Contact



Jeannick Deborde

Adjoint à la mairie de Bournezeau : 06 08 98 75 95 / debordejeannick@gmail.com